

ゴルフ場様向け 技術外注費(保守・点検・検査・分析・修理等)抑制計画のための問診票



黄色い箇所を、判る範囲でご記入下さい

1-1 貴ゴルフ場様のスペック情報

ゴルフ場名	ご住所	ご担当者	ご連絡先(携帯電話)	ホール数	宿泊施設の有無	宿泊戸数	建物の階数	建物の床面積	厨房の有無	共同風呂の有無	エレベーター	エスケーナ	浄化槽規模	ボイラー	飲料水源	営業期間	クローズ期間
●●ゴルフクラブ	○○県△△市□□ 1-1-1	責任者: ○○支配人様	090-1234-0000	18	有	100	3	484	有	有	4	2	500	2	井戸	4~翌1月 (クローズ無い場合、通常)	2~3月
開場年月		設備: △△様															
その他情報																	

1-2 各点検・保守・検査等の費用及び頻度

項目No.	項目	標準周期	実施予定	検査項目・仕様等	実施月												年間コスト	削減効果 削減率(%)	事業者(連絡先)	備考		
					HS28.04	HS28.05	HS28.06	HS28.07	HS28.08	HS28.09	HS28.10	HS28.11	HS28.12	HS29.01	HS29.02	HS29.03						
1	電気設備点検	隔月	毎週	ボイラー: 監視・点検 (上下併行)	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	660,000	18.2%	X×メンテ (00-1234-5678)	会員		
2	自家用電気工作物検査 (電線、監視カメラ)	年1回		ボイラー: 監視・点検 (上下併行)	現在												540,000		上記に含む			
3	水、給湯タンク清掃	年1回	1月	ボイラー: 監視・点検 (上下併行)	○受水槽清掃												370,000					
4	水質検査(飲料水)	年1回	8月	全項目51項目				○									314,000	56,000	15.1%		給排水検査含む	
5	水道検査	年1回		ピロピロ10項目													75,000	20,000	21.1%			
6	防虫防鼠 (ゴキブリ駆除)	年2回		レストラン・クラブハウス ・コース管理棟		○				○							70,000		0	0.0%		コ××マ (00-1234-5678)
7	エレベーター点検	年4回		クラブハウス4基		○											30,000	20,000	16.7%			
8	自動販売機	年4回		クラブハウス4基		○											65,000	260,000	55.0%			
9	保護所立入検査	年1回				○直接											20,000	20,000	50.0%			
10	ゴルフカート点検	年1回															0	0	0	0.0%		
11	浴槽水検査(男・女)	年1回		浴槽水検査項目(濁度・pH マンガン・カルシウム濃 度・水質異変・アンモ ニア・硝酸・色度・pH)					○								30,000	30,000	33.3%			
12	ボイラー検査	年1回 (法定検査)	8月頃	ボイラー: 監視・点検 (上下併行)						○							295,000	268,060	26,940	9.1%		
13	ボイラー点検	年1回	6月	ボイラー: 監視・点検 (上下併行)				○									130,000	110,000	20,000	15.4%		
14	地下タンク漏洩試験	3年に1回	H30	ボイラー: 監視・点検 (上下併行)													150,000	130,000	20,000	13.3%		
15	消防署立入検査	年1回															0	0	0	0.0%		
16	浄化槽点検	毎月	3日~4日 日~1回	48人槽×1基		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1,800,000	1,440,000	360,000	20.0%		
17	浄化槽清掃	年1回															200,000	150,000	50,000	25.0%		
18	浄化槽水質検査	年1回		管轄行政指定項目									○				14,662	14,662	0	0.0%		
19	コース内(イン・アウト)10 番ホール茶店 浄化槽清掃・保守点検	年3回+1回		10人槽×3基			○								○	200,000	305,000	270,000	35,000	11.5%		
20	定期設備点検	年1回		クラブハウス													315,000	250,000	65,000	20.6%		
21	特殊建築物定期報告	3年に1回	次回は H41	ホテル													200,000	150,000	50,000	25.0%		
22	消防用設備等 機器点検	年2回 (法定検査)															200,000	180,000	20,000	10.0%		
23	コース管理担当 近隣河川の水質検査 (糞尿)	年4回		オオジカルブ・ウチナ エジ・ソシキキヤビル 等4ヶ所(計5ヶ所)×4検 体													200,000	150,000	50,000	25.0%		
24	コース管理担当 近隣河川の水質検査 (生活環境項目)	年4回		pH・BOD、COD、SS、 全窒素、全リン×4検 体													80,000	60,000	20,000	25.0%		
25	コース管理担当 機材(ボイラー)点検	年1回		ボイラー: 監視・点検												○	450,000	400,000	50,000	11.1%		
26	その他修繕工事等各種	年度															90,000	100,000	90,000	10.0%		
27	ゴミ処理	毎月		レストラン・クラブハウス ・コース管理棟													50,000	45,000	5,000	10.0%		
28																	0	0	0	0.0%		
29																	0	0	0	0.0%		
30																	0	0	0	0.0%		
31																	0	0	0	0.0%		
合計					現在	355,000	920,000	635,000	320,000	825,000	970,000	750,000	814,662	255,000	770,000	785,000	6,104,662	1,402,940	17.3%			
					BMC推定	300,000	769,000	540,000	265,000	660,000	770,000	658,060	669,662	210,000	615,000	635,000	6,701,722	1,402,940	17.3%			